

Ez a hirdetés a TED weboldalon: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:146426-2010:TEXT:HU:HTML>

HU-Budapest: Oktatással és kutatással kapcsolatos épületek kivitelezése

2010/S 97-146426

AJÁNLATI/RÉSZVÉTELI FELHÍVÁS

Építési beruházás

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) NÉV, CÍM ÉS KAPCSOLATTARTÁSI PONT(OK)

Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem

Liszt Ferenc tér 8.

1061 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14627000

Fax +36 14627001

További információk a következő címen szerezhetők be:

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Gömb u. 33.

Kapcsolattartó: Urbán Mariann

1139 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14122466

E-mail: urban.mariann@okfon.hu

Fax +36 14122469

A dokumentáció és további iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozóak is) a következő címen szerezhetők be:

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Gömb u. 33.

Kapcsolattartó: Urbán Mariann

1139 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14122466

E-mail: urban.mariann@okfon.hu

Fax +36 14122469

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási ZRt.

Gömb u. 33.

Kapcsolattartó: Urbán Mariann

1139 Budapest

MAGYARORSZÁG

Tel. +36 14122466

E-mail: urban.mariann@okfon.hu

Fax +36 14122469

I.2) **AZ AJÁNLATKÉRŐ TÍPUSA ÉS FŐ TEVÉKENYSÉGE VAGY TEVÉKENYSÉGEI**

Egyéb felsőoktatási intézmény

Egyéb felsőoktatás

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést Nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) **MEGHATÁROZÁS**

II.1.1) **Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés**

Budapest VI. Liszt Ferenc tér 8. szám alatti műemlék épület (Zeneakadémia) rekonstrukciója és korszerűsítése.

II.1.2) **A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye**

Építési beruházás

Tervezés és kivitelezés

A teljesítés helye MAGYARORSZÁG, Budapest VI. kerület, Liszt Ferenc tér 8.

NUTS-kód HU101

II.1.3) **A hirdetmény a következők valamelyikére irányul**

Közbeszerzés megvalósítása

II.1.4) **Keretmegállapodásra vonatkozó információk**

II.1.5) **A szerződés meghatározása/tárgya**

Építési vállalkozási szerződés, a FIDIC Sárga Könyv ajánlásainak megfelelően.

II.1.6) **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

45214000, 45212350, 45110000, 45261400, 71220000

II.1.7) **A szerződés a Közbeszerzési Megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik-e?**

Igen

II.1.8) **Részekre történő ajánlattétel**

Nem

II.1.9) **Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)?**

Nem

II.2) **SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG VAGY ALKALMAZÁSI KÖR**

II.2.1) **Teljes mennyiség**

Budapest VI. Liszt Ferenc tér 8. szám alatti, 29406 hrsz. épület rekonstrukciója és korszerűsítése az átadott kiviteli szintű építési tervek alapján.

Bontási munka: utólagos udvar- és tetőtérbeépítések, melléklépcsőház, oldalszárnyak tetőszerkezetei, földem- és falszakaszok, épületszerkezet részek, nyílászárók, vakolatok, burkolatok, aljzatok, acélszerkezetek, gépészeti és elektromos készülékek, berendezési tárgyak, vezetékek.

Jellemző építési munkák: alap megerősítések, földkiemelés, talajvíznyomás és talajnedvesség elleni szigetelés, szerkezeti megerősítések, új lépcsőház és felvonók kialakítása, a megmaradó épület teljes megújítása, tetőtérbeépítés, udvari üvegtető lefedések, új gépészeti átkötő szárny kialakítása, műemléki védelem alatt álló felületek restaurálása, műemléki igényű épületdíszítések (pl. kerámiaburkolatok, díszítőfestés) helyreállítása, teljeskörű épületgépészeti és épületvillamossági korszerűsítési munkálatok.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát nem képezi az épületen egyidejűleg megvalósuló speciális technológiai rendszerek (IT, CATV, színházigépészeti, hatásvilágítási, hatáshang- és szcenikai rendszerek stúdiótechnika, oktatástechnika), a hangszerek (orgonák, zongorák) és a móbilíák kialakítása, beszerzése.

Tervezett nettó szintterület: 11 040 m².

Meglévő nettó szintterület: 9 316 m².

A szerződéses feladatok részét képezi az átadott kiviteli szintű építési terveknek megfelelően a kivitelezéshez szükséges valamennyi további terv (pl. bontási-, alapozás megerősítési részlet és technológiai tervek, tartószerkezet tisztítási-konzerválási, restaurálási, alkalmazott gyártmánytervek, részlettervek, közműtervek, stb.) elkészítése, egyeztetése.

A bontási és építési feladatok részletes leírását az ajánlati dokumentáció tartalmazza.

Áfa nélkül 4 000 000 000 HUF

II.2.2) **Vételi jog (opció)**

II.3) **A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

Időtartam napokban 609 (a szerződés megkötésétől számítva)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) **A SZERZŐDÉSRE VONATKOZÓ FELTÉTELEK**

III.1.1) **A szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

Késedelmes teljesítés és meghiúsulás esetén Ajánlatkérő kötbérfizetést ír elő. Teljesítési és jótállási biztosíték, jótállás, valamint előleg visszafizetési biztosíték az ajánlati dokumentációban részletezettek szerint. A biztosítékok a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthetőek.

III.1.2) **Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre**

A megrendelő a vállalkozási díjat a szerződésszerű teljesítéstől számított 60 napon belül utalja át a Vállalkozó részére. A szerződés pénzneme magyar forint. A megrendelő az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint előleget biztosít. A fizetésre egyebekben a Kbt. 305. §-ban foglaltak az irányadók. Ajánlatkérő a részszámla benyújtását az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint lehetővé teszi. A fizetésre egyebekben az ajánlati dokumentációban foglaltak az irányadók.

III.1.3) **A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy**

Ajánlatkérő nem követeli meg közös ajánlatot benyújtó ajánlattevőktől közös gazdasági társaság létrehozását, de a Kbt. 304. § (1) bekezdésére tekintettel lehetővé teszi projektársaság megalakítását.

III.1.4) **Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek?**

Nem

III.2) **RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK**

III.2.1) **Az ajánlattevő/a részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: 1. Kizáró okok: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, aki esetében a Kbt. 60. § (1) bekezdés a)-h), valamint a 61. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok valamelyike vele szemben fennáll. Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrásszervezet, aki a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban és a Kbt. 62. § (1) bekezdésben felsorolt kizáró okok hatálya alatt áll.

2. A megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdés a)-h) pontjának, valamint a 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjai hatálya alá.

Ajánlattevőnek és a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek lehetősége van arra is, hogy ajánlatában a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdésének rendelkezései szerint igazolja, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésének, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak hatálya alá.

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén ajánlattevők) nyertessége esetén az eredményhirdetést követő nyolc napon belül a Kbt. 63. § (2)-(5) bekezdés és a 63/A. § (1) bekezdése szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdés a)-h) pontja, valamint a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak a hatálya alá, ha ezt a fent körülírt módon az ajánlatban nem igazolta.

III.2.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1) A Kbt. 66. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi határidőt megelőző 60 napnál nem régebbi keltezésű számlavezető pénzügyintézetől származó nyilatkozat valamennyi számlavezető pénzügyintézetől az alábbi tartalommal:

— mióta vezeti számláját,

— számláján volt-e sorbanállás a kiállítást megelőző egy évben,

— amennyiben hitelkapcsolatban álltak vagy állnak, a pénzügyintézet nyilatkozata arról, hogy a kiállítást megelőző egy éven belül hitelvisszafizetési kötelezettségének megfelelően eleget tett-e.

2) A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó előző 3, pénzügyileg lezárt üzleti év beszámolója.

Amennyiben az ajánlattevő vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának a közzétételét, az ajánlattevőnek/ Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak cégszerűen aláírt nyilatkozatot kell becsatolniuk az előírt alkalmassági kritériummal (az előző 3 üzleti év mérleg szerinti eredménye, valamint saját tőke és jegyzett tőke összege) kapcsolatban.

3) A Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pontja alapján az ajánlattételi határidőt megelőző 3 teljes év (2007.-2009.) teljes forgalmáról és ugyanezen időszakban a közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési tevékenység) szerinti forgalmáról szóló nyilatkozat.

4) Pénzügyi Intézménytől származó nyilatkozat vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolt dokumentum arra vonatkozóan, hogy a jelen eljárás dokumentációjában megadott feltételeknek megfelelően az ajánlatban szereplő részteljesítésekhez kapcsolódó részszámlák közül a legnagyobb értékű részszámla nettó anyagköltség és munkadíj összegének megfelelő forrás előfinanszírozása az ajánlattevőnek (vagy a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozónak) számlakövetelés, vagy - külön feltételekhez nem kötött - hitelígérvény formájában rendelkezésre áll vagy rendelkezésére fog állni.

Az alkalmasság igazolható a Kbt. 65. § (3)-(4) bekezdése szerint is.

A pénzügyi, gazdasági alkalmasságot Ajánlatkérő a 2) és 4) pontban foglaltak kivételével csak az ajánlattevő vonatkozásában vizsgálja, így a dokumentumokat a 2) és 4) pont kivételével csak az ajánlattevőre nézve kell csatolni.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) Az alkalmasság minimumkövetelménye(i).

(adott esetben) :

1.1) Ajánlattevő számláján a kiállítást megelőző egy éven belül sorbanállás ne forduljon elő

1.2) Amennyiben ajánlattevő hitelkapcsolatban állt vagy áll a pénzügyintézetrel, akkor a kiállítást megelőző egy éven belül hitelvisszafizetési kötelezettségeit megfelelően teljesítse. Megfelelő teljesítésnek minősül, ha a hitel összegét ajánlattevő határidőben (nem késedelmesen) és a megállapított összegnek megfelelő mértékben fizeti.

2.1) Az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó mérleg szerinti eredménye a pénzügyileg lezárt előző három évből legalább egy évben nem volt negatív, attól függően, hogy az ajánlattevő/ Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét.

2.2) Ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozó saját tőkéje legyen nagyobb, mint a jegyzett tőkéje.

3) Az ajánlattevő rendelkezzen az ajánlattételi határidőt megelőző 3 teljes év (2007.-2009.) mindegyikében évente nettó 5 000 000 000 HUF forgalommal, a közbeszerzés tárgya tekintetében pedig évente 3 000 000 000 HUF forgalommal.

4) Alkalmos az ajánlattevő és a Kbt. 71. § (1) bekezdés b) pontja szerinti alvállalkozója, amennyiben a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat vagy egyéb hitelt érdemlő módon igazolt dokumentum szerint a jelen eljárás dokumentációjában megadott feltételeknek megfelelően az ajánlatban szereplő részteljesítésekhez kapcsolódó részszámlák közül a legnagyobb értékű részszámla nettó anyagköltség és munkadíj összegének megfelelő forrás előfinanszírozása számlakövetelés, vagy - külön feltételekhez nem kötött - hitelígérvény formájában rendelkezésre áll vagy rendelkezésére fog állni

A legnagyobb értékű részteljesítésnek a műszaki-pénzügyi ütemtervben az ajánlattevő által legmagasabb értékkel szerepeltetett részteljesítést kell tekinteni.

III.2.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az alábbi dokumentumokat csatolja ajánlatához:

1) A Kbt. 67. § (2) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi határidőt megelőző 5 év legjelentősebb, befejezett építési beruházásainak ismertetése és igazolása minimálisan a Kbt. 68. § (2) bekezdése szerinti tartalommal. A referenciák ismertetése során meg kell adni mindazon adatokat, amelyeket Ajánlatkérő az alkalmasság minimumkövetelményeinél vizsgálni kíván.

Amennyiben ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója nem Magyarországon teljesített referenciamunkával kívánja alkalmasságát igazolni, úgy a műemlékvédelem alatt álló épület feltétel alatt az adott ország jogrendje szerinti műemléki vagy azzal egyenértékű besorolást kell érteni.

2) A Kbt. 67. § (2) bekezdés b) pontja alapján a szerződés szerű teljesítéshez rendelkezésre álló munkagépek, berendezések adatainak bemutatása (darabszám és műszaki paraméterek megjelölésével), továbbá nyilatkozatát arról, hogy a munkagépek a szerződés teljesítésére alkalmas műszaki állapotban vannak. Csatolni kell továbbá a gépjárművek forgalmi engedélyének másolatát. Amennyiben a gépjármű nem rendelkezik forgalmi engedéllyel, akkor az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelő minősítés vagy hatósági engedély csatolása szükséges, ami a munkaegészségügyi és munkabiztonsági megfelelőséget biztosítja.

A saját tulajdonú eszközök igazolására az eszköznyilvántartás másolati példányát kell csatolni, az egyéb módon rendelkezésre álló eszközök igazolására az adott eszközre vonatkozó, az ajánlattétel időpontjában már meglévő bérleti szerződést kell csatolni, amely szerint a teljesítési határidő lejártáig az adott eszköz az ajánlattevő rendelkezésére áll.

Amennyiben ajánlattevő nem saját tulajdonú eszközt mutat be és nem is rendelkezik az eszközre nézve az ajánlattétel időpontjában már meglévő bérleti szerződéssel, úgy az eszköz felett rendelkezési joggal bíró személytől/szervezettől szükséges az arra vonatkozó kifejezett nyilatkozat csatolása, hogy a teljesítési határidő lejártáig az adott eszköz az ajánlattevő rendelkezésére fog állni.

3) A Kbt. 67. § (2) bekezdés c) pontja alapján a vezető tisztségviselők, valamint a Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetők végzettségének és gyakorlati idejének bemutatása. A szakembereknek csatolni kell a szakmai önéletrajzot és a jogosultságot igazoló irat másolatát.

4) A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatainak bemutatása szakmák szerinti bontásban, továbbá nyilatkozat az előző év (2009.) átlagos statisztikai létszámáról.

Az 1) és 3) pontban foglaltak igazolásához mintákat a dokumentáció tartalmaz.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i)

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i).

(adott esetben) :

1.1) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlattételi határidőt megelőző 5 évben együttesen rendelkezzen összesen legalább 3 db befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt), a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján műemlékvédelem alatt álló épületen végzett rekonstrukciós munkára vonatkozó, és szerződészerűen teljesített referenciával, melyben a szerződésbeli ellenszolgáltatás legalább egy épület esetében meghaladta a nettó 1 500 000 000 HUF-ot, a többi épület esetében meghaladta a nettó 1 000 000 000 HUF-ot;

1.2) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlattételi határidőt megelőző 5 évben együttesen rendelkezzen összesen 1 db befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt) építési beruházás megvalósítására vonatkozó referenciával, amely beruházás az Európai Unió által biztosított európai uniós forrásból került megvalósításra;

1.3) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlattételi határidőt megelőző 5 évben együttesen rendelkezzen összesen 1 db befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt) műemlékvédelem alatt álló épületen természetes kőhomlokzat felújítási és/vagy restaurálási referencia munkával;

1.4) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlattételi határidőt megelőző 5 évben együttesen rendelkezzen összesen 1 db befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt) műemlékvédelem alatt álló épületen megvalósított referencia munkával, mely tartalmazott fa-, fém-, kerámia-, díszítőfestés-, kőszobrász-, homlokzat- valamint díszüveg restaurálási szakterületek közül legalább két szakterületre vonatkozó feladatot;

1.5) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlattételi határidőt megelőző 5 évben együttesen rendelkezzen összesen legalább 1 db befejezett (műszaki átadás-átvétellel lezárt) színház-, zenei-, televíziós, vagy oktatási célú előadótermet (minimum 300 fő/terem) magában foglaló épület kialakítására és/vagy rekonstrukciójára vonatkozó referenciával, mely az előadóterem kialakítását/felújítását is tartalmazza;

1.6) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó az ajánlattételi határidőt megelőző 5 évben együttesen rendelkezzen összesen legalább 1 db (műszaki átadás-átvétellel lezárt) műemlékvédelem alatt álló épületen alapmegerősítéses technológia alkalmazására és/vagy szerkezetmegerősítésre vonatkozó referenciával.

A különböző referencia feltételek (1.1 - 1.6 pont) igazolhatóak egy vagy több referenciaigazolással, illetve egy épülettel.

2) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen rendelkezzen az alábbi munkagépek és berendezések mindegyikével:

- min. 1 db, legalább 1 000 kg-os teherbírású daru,
- min. 1 db, gumikerekes vagy hernyótalpas forgó-felsővázazs kotrógép,
- min. 1 db minimum 10 m³/h teljesítményű kompresszor,
- min. 1-1 db 5 és 10 tonnás szállítójármű,
- min. 1 db építőanyag szállító teherlift,
- min. 1 db homlokrakodó,

- min. 1 db mobil guruló állvány 10 m magasságig,
- min. 1 db öltözőkonténer,
- min. 1 db elektromos mobil elosztószekrény,
- min. 1 000 m² homlokzati állvány.

3) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen rendelkezzen az alábbi szakemberek mindegyikével:

- 1 fő felsőfokú végzettséggel és legalább 3 év vezetői tapasztalattal rendelkező vezető tisztségviselő,
- legalább 1 fő "AM" kategóriás felelős műszaki vezetői névjegyzékben szereplő legalább 5 éves igazolt műemlékes szakmai tapasztalattal rendelkező szakember,
- legalább 1 fő műemléki szakmérnöki végzettséggel, 5 éves igazolt műemlékes szakmai tapasztalattal rendelkező szakember,
- legalább 1-1 fő építőmérnöki végzettségű felelős műszaki vezető, épületgépész felelős műszaki vezető, elektromos felelős műszaki vezető, akik felsőfokú végzettségűek, valamint rendelkeznek a jogszabályban előírt felelős műszaki vezetői jogosultságokkal és az adott szakterületen legalább 5 éves igazolt műszaki vezetői tapasztalattal rendelkeznek,
- legalább 1 fő zaj- és rezgésvédelmi és/vagy zaj- és rezgésvizsgálat és/vagy zaj- és rezgés csökkentés szakértő, aki az adott szakterületen szakértői jogosultsággal és legalább 5 éves igazolt szakmai tapasztalattal rendelkezik,
- legalább 1 fő betontechnológiai tervező, aki az adott szakterületen tervezői jogosultsággal és legalább 5 éves igazolt szakmai tapasztalattal rendelkezik,
- legalább 1 fő díszítőfestő végzettségű szakember aki legalább 5 éves igazolt díszítőfestői tapasztalattal rendelkezik,
- valamint legalább 1 fő felsőfokú végzettségű, környezetvédelmi szakképesítéssel rendelkező szakember (környezetvédelmi szakmérnök vagy környezetvédelmi minőségbiztosítási szakértő vagy környezetvédelmi auditor).

4.1) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó együttesen rendelkezzen szakmánként legalább az alábbi létszámmal:

- 4 fő kőműves,
- 2 fő ács-, állványozó,
- 4 fő szobafestő,
- 4 fő asztalos,
- 4 fő burkoló.

4.2) Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó előző évi (2009.) átlagos statisztikai létszáma együttesen érje el a 75 főt.

III.2.4) **Fenntartott szerződések**
Nem

III.3) **SZOLGÁLTATÁSMEGRENDELÉSRE IRÁNYULÓ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK**

III.3.1) **A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?**

III.3.2) **A szervezeteknek közölniük kell-e a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét?**

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) **AZ ELJÁRÁS FAJTÁJA**

IV.1.1) **Az eljárás fajtája**

Nyílt

IV.1.2) **Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma**

IV.1.3) **Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során**

IV.2) **BÍRÁLATI SZEMPONTOK**

IV.2.1) **Bírálati szempontok**

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint az alábbiakban megadott részszerzőpontok

1) Ajánlati ár. Súlyszám 60

2) Organizáció és műszaki ütemterv kidolgozottsága, minősége, összhangja a pénzügyi ütemtervvel. Súlyszám 25

3) Megajánlott többlet jótállási idő (hónap). Súlyszám 10

4) Az eredeti teljesítési határidőhöz képest megajánlott előteljesítés időtartama (nap). Súlyszám 5

IV.2.2) **Elektronikus árverést alkalmaznak-e?**

Nem

IV.3) **ADMINISZTRATÍV INFORMÁCIÓK**

IV.3.1) **Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám**

IV.3.2) **Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e?**

Nem

IV.3.3) **A dokumentáció és egyéb iratok**

A dokumentáció beszerzésének határideje 5.7.2010 - 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért?

Ár 187 500 HUF

A fizetés feltételei és módja: A dokumentáció ellenértéke befizethető az OKFON Zrt. házipénztárába vagy átutalható az OKFON Zrt. Magyar Külkereskedelmi Bank Rt-nél vezetett 10300002-20105358-00003285 számú számlájára. A dokumentáció átvehető munkanapokon 8:00-12:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00-10:00 óra között az OKFON Zrt. címén vagy kérésre a Kbt. 54. § (4) bekezdése alapján megküldésre kerül. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele. A dokumentáció ára 150 000 HUF + 25 % ÁFA.

IV.3.4) **Az ajánlattételi határidő, illetve a részvételi határidő**

5.7.2010 - 10:00

IV.3.5) **Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére**

IV.3.6) **Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók magyar.**

IV.3.7) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Időtartam napokban 120 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**

Dátum: 5.7.2010 - 10:00

Hely

OKFON Zrt. MAGYARORSZÁG 1139 Budapest, Gömb u. 33.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek? Igen

A Kbt. 80. § (2) bekezdésében meghatározott személyek.

VI. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

VI.1) **A KÖZBESZERZÉS ISMÉTLŐDŐ JELLEGŰ-E?**

Nem

VI.2) **A SZERZŐDÉS KÖZÖSSÉGI ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

Igen

kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb használható hivatkozási alapot: KMOP 4.2.1/A_1-2008-0002 sz. "Liszt Ferenc Zeneakadémiája, az európai felsőfokú zenei oktatás megújuló központja Budapesten" elnevezésű kiemelt projekt, nevesítve az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezet és Energia Operatív Programja, Elektronikus Közigazgatás Operatív Programja, az Államreform Operatív Programja, Társadalmi Megújulás Operatív Programja, a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Programja, valamint a Regionális Operatív Programok 2007-2008. évekre vonatkozó Akcióterveinek jóváhagyásáról szóló 2142/2007. (VII.27.) Kormányhatározat 1. számú mellékletének 79. sorszama alatt.

VI.3) **TOVÁBBI INFORMÁCIÓK**

- 1) Az ajánlatok elbírálása során Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 83. §-a szerint biztosítja, kivéve a bírálati szempontokra tett vállalásokat és a műszaki ajánlatot.
- 2) Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbb alkalmassági feltételeket határozott meg.
- 3) A Kbt. 20. § (3) bekezdése alapján az igazolásokat elegendő egyszerű másolatban benyújtani.
- 4) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat másolatát. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát is. Az ajánlathoz csatolni kell továbbá az aláírási címpéldány másolatát.
- 5) Az Ajánlatkérő a helyszín megtekintésére két alkalommal biztosít lehetőséget. A helyszíni bejárás időpontjai: 7.6.2010. (első bejárás), 18.6.2010. (második bejárás) 10:00 óra. A találkozó helye: MAGYARORSZÁG Budapest VI., Liszt Ferenc tér 8.
- 6) Az eljárás eredményhirdetésére 28.7.2010.-ben 10:00 órakor kerül sor az OKFON Zrt. székhelyén.
- 7) Az ajánlatok értékelése során a részszerzőpontra adható pontszám. 1-10 pont. Az 1., 3. és 4. részszerzőpont esetében az arányosítás, a 2. részszerzőpont esetében a sorbarendezés módszere kerül alkalmazásra. A részleteket a dokumentáció tartalmazza.
- 8) Ajánlatkérő - a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján - előírja a dokumentációban megadott minta szerinti nyilatkozat megtételét az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés teljesítésére és a kért ellenszolgáltatásra, valamint arra vonatkozóan, hogy a nyertessége esetén a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésen alapuló szerződéseiben saját magára vonatkozó kötelezettségként vállalja a 305. § (1)-(3) bekezdése és a 306/A. § (1) és (5) bekezdése szerinti előírások érvényesítését.
- 9) A Kbt. 71. §-a alapján az ajánlatban meg kell jelölni
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,
 - b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közreműködnek, továbbá
 - c) az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetet.
- 10) Az ajánlattevőnek a Kbt. 55. § (3) bekezdésére tekintettel tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségekről, amelynek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A Kbt. 72. §-a szerinti nyilatkozatot az ajánlathoz csatolni kell.
- 11) A szerződéskötés tervezett időpontja: az eredményhirdetést követő 20. nap 10:00 óra, figyelemmel a Kbt. 99. § (2) bekezdésére.
- 12) A közbeszerzési eljárásban megfelelően alkalmazni kell a 162/2004. Kormányrendelet, valamint a 191/2009. Kormányrendelet előírásait is.

13) A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor (véghatáridőt megelőző 60. napon) nyújtható be. Az Ajánlatkérő 60 napos próbaidőt ír elő (a műszaki átadás-átvétel lezárásától a véghatáridőig). Az ajánlattevő a próbaidő időtartamára 5 % biztosítékot köteles nyújtani.

14) A III.2.2) és III.2.3) pontokban HUF-ban előírt adatokat külföldi székhelyű ajánlattevő vagy 10 % feletti alvállalkozó esetében Ajánlatkérő az ajánlattétel napján érvényes MNB honlapján található MNBarfolyam.xls Excel táblázatban található "éves átlag (yearly average)" Munkalapon szereplő értékek szerint átszámolja és az átszámított értéket veszi figyelembe az alkalmasság megállapítása során.

VI.4) **JOGORVOSLATI ELJÁRÁS**

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság
Margit krt. 85.
1024 Budapest
MAGYARORSZÁG
Tel. +36 13367776
Internet: www.kozbeszerzes.hu
Fax +36 13367778

VI.4.2) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelem benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ: Kbt. 323. §-ban foglaltak szerint.

VI.4.3) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**

Közbeszerzések Tanácsa Közbeszerzési Döntőbizottság
Margit krt. 85.
1024 Budapest
MAGYARORSZÁG
Tel. +36 13367776
Internet: www.kozbeszerzes.hu
Fax +36 13367778

VI.5) **E HIRDETMÉNY FELADÁSÁNAK DÁTUMA:**

18.5.2010